

РОССИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

Заказчик: Администрация Аксайского района Ростовской области

Муниципальный контракт  
№ 01583000345200000170001  
от 23 марта 2020 года

**01583000345200000170001/20-ГП**

**СТАРОЧЕРКАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОПИСАНИЕМ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ**

г.Ростов-на-Дону, 2020 год

РОССИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**01583000345200000170001/20-ГП**

**СТАРОЧЕРКАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОПИСАНИЕМ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ**

Директор

М.Н. Галкин

---

г.Ростов-на-Дону, 2020 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение .....	4
2. Описание вносимых изменений, включая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий .....	8

## 1. Введение

Выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области осуществляются в соответствии с заданием на выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Аксайского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Проект внесения изменений подготовлен на основании:

1) Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642,

2) Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района», утвержденная постановлением Администрации Аксайского района от 29.12.2018 № 883.

3) Муниципальные нормативно-правовые акты о внесении изменений в ГП

Проект внесения изменений выполнен в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности и земельных отношений Российской Федерации и Ростовской области, требованиями технических регламентов, нормативно-технических документов, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района Ростовской области.

Проект внесения изменений подготовлен на основе текстовых и графических материалов действующей редакции генерального плана сельского поселения.

Нормативно-правовая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной

регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 971 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, и утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

- Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.12.2019 № 10/01-01/1934 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об установлении предмета охраны, границ территории и об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения, в полном соответствии с заданием на разработку проекта, произведена корректировка графических и текстовых материалов, действующей редакции генерального плана, в которые вносятся соответствующие изменения.

Цель работы:

Внесение изменений в утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, а также корректировки и координатного описания установленных границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи работы:

1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

- выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

(утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с заданием на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план (приложение 1 к муниципальному контракту) в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10; сведениями, приведенными в ЕГРН, внесены изменения в следующие материалы генерального плана:

1. Текстовую часть, которая содержит:

1) положение о территориальном планировании (корректировка);

2) пояснительную записку с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий.

2. Графическую часть, которая содержит:

1) карту (карты) планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ

в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости);


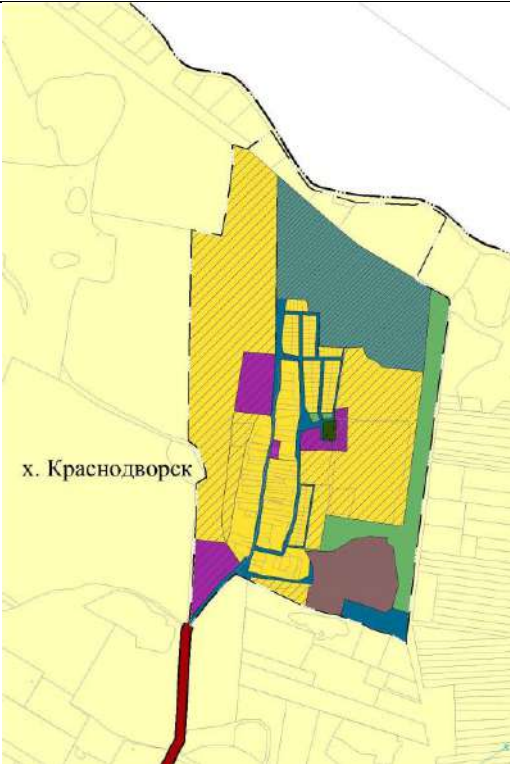
3) карту функциональных зон поселения.

Изменения, вносимые в материалы генерального плана, связаны с выполнением новой редакции отдельных карт в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.



## 2. Описание вносимых изменений, включая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

### 2.1. Описание вносимых изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения

**Таблица 1**

№ изменения	Описание предложения по внесению изменения в генеральный план	Основание для внесения изменений	Предложение по внесению изменений в генеральный план
1	2	3	4
1	х. Краснодворск		
1.1.	Приведение границ функциональных зон в соответствие с данными ЕГРН о границах земельных участков	Предложение администрации	Границы функциональных зон приведены в соответствие с данными ЕГРН о границах земельных участков
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 1.1		С внесением изменений п. 1.1	
			
2	ст. Старочеркасская		



2.1	Включить территорию, расположенную севернее контуров 1 и 2 земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600013:3231 в зону рекреации	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Территория, расположенная севернее контуров 1 и 2 земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600013:3231 включена в зону рекреации
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 2.1		С внесением изменений п. 2.1	
			
3	х. Рыбацкий		
3.1.	Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0110301:380 и 61:02:0110301:1271 в зону индивидуальной жилой застройки	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0110301:380 и 61:02:0110301:1271 включены в зону индивидуальной жилой застройки
3.2.	В юго-западной части хутора пересмотреть территорию размещения объектов местного значения	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Территория размещения объектов местного значения в юго-западной части хутора пересмотрена
3.3	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0000000:5941 и 61:02:0600019:1505 в зону рекреации в границах хутора Рыбацкий	Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.	Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0000000:5941 и 61:02:0600019:1505 в зону рекреации в границах хутора Рыбацкий
3.4	Отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий второго и третьего	Положительное заключение	Границы зон с особыми условиями использования территорий второго и третьего поясов зон санитарной

9

	<p>поясов зон санитарной охраны «ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», установленные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38</p>	<p>комиссии от «17» июля 2020г.</p>	<p>охраны «ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», установленные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 отображены</p>
<p>Фрагмент карты функциональных зон поселения</p>			
<p>До внесения изменений п. 3.1-3.4</p>		<p>С внесением изменений п. 3.1-3.4</p>	
			
<p>3.5</p>	<p>Отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий второго и третьего поясов зон санитарной охраны поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из реки Дон в районе ст. Старочеркасской (1 водозабор)» по объекту: «Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов, 2 этап «Строительство водозабора мощностью 150 тыс. м<sup>3</sup>/сут. и водовода речной воды от водозабора до водопроводных очистных сооружений в ст. Мишкинская», границы которых установлены</p>	<p>Положительное заключение комиссии от «17» июля 2020г.</p>	<p>Границы зон с особыми условиями использования территорий второго и третьего поясов зон санитарной охраны поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из реки Дон в районе ст. Старочеркасской (1 водозабор)» по объекту: «Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов, 2 этап «Строительство водозабора мощностью 150 тыс. м<sup>3</sup>/сут. и водовода речной воды от водозабора до водопроводных очистных сооружений в ст. Мишкинская», границы которых установлены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 03.08.2018 № 132 отображены</p>

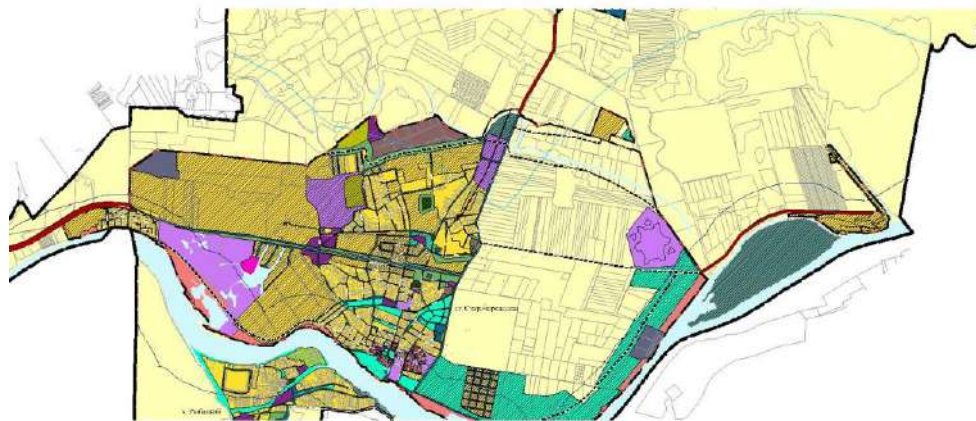
приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 03.08.2018 № 132

Фрагмент карты функциональных зон поселения

До внесения изменений п. 3.5



С внесением изменений п. 3.5

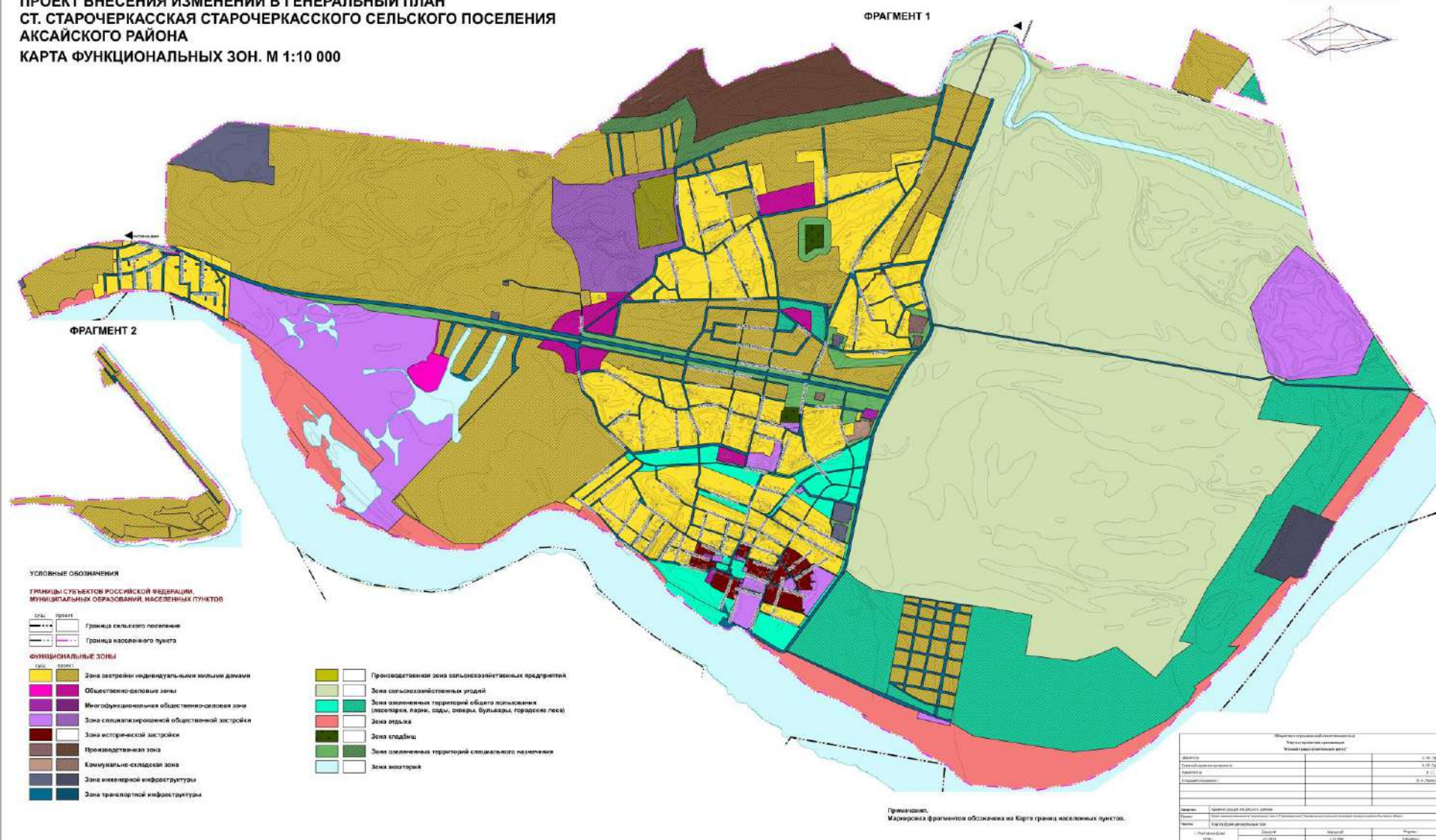


Карты функциональных зон поселения

До внесения изменений

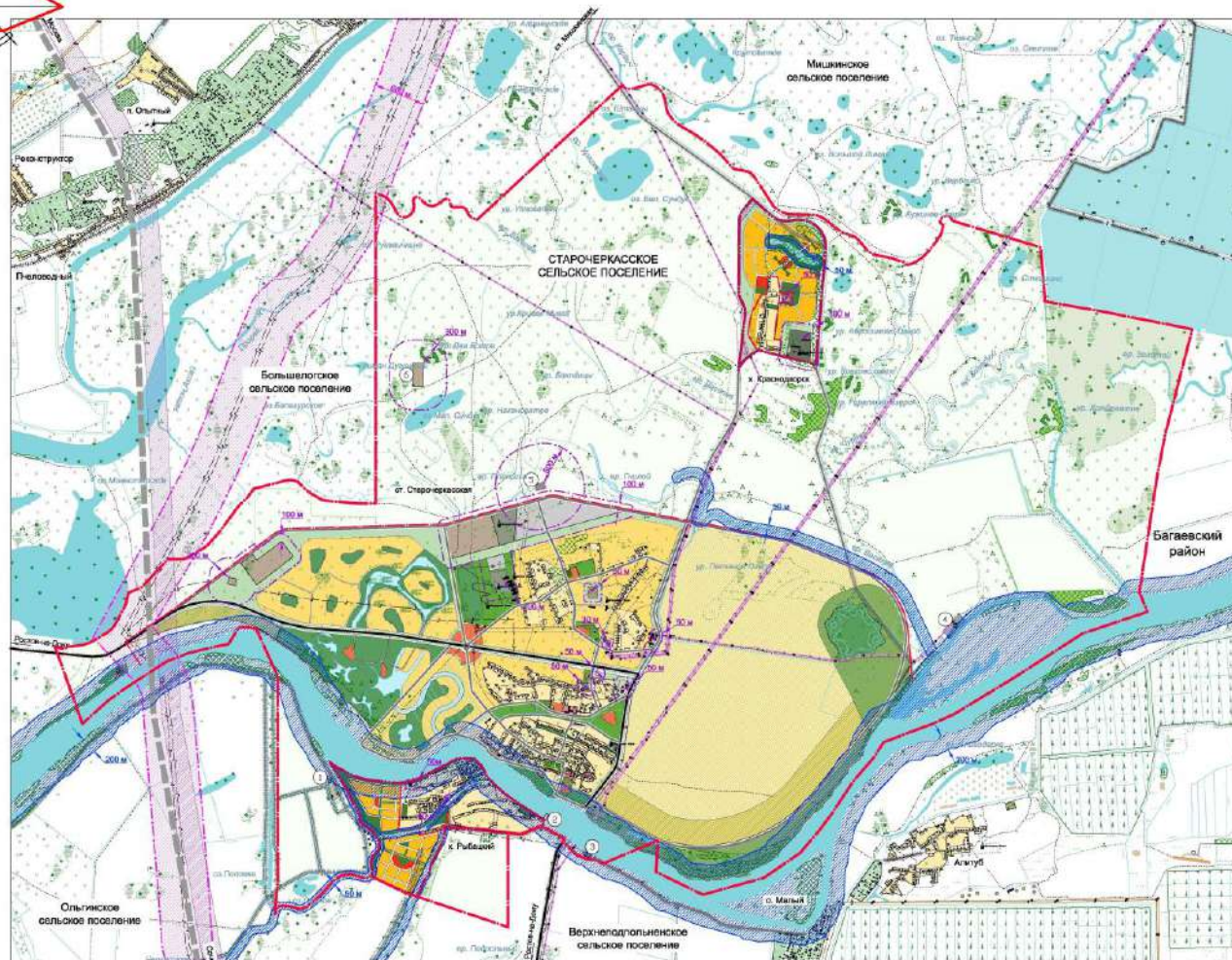


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СТ. СТАРОЧЕРКАССКАЯ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. М 1:10 000**





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ. М 1:25000



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
№ по порядку	Примечание	Примечание
1	Рыбоводные хозяйства	
2	Парковая территория	
3	Водохранилища и водохранилища	
4	Населенные пункты	
5	Рельеф застроенных территорий	
6	Политон территории бывших станиц	
7	Очистные сооружения бытового стока	

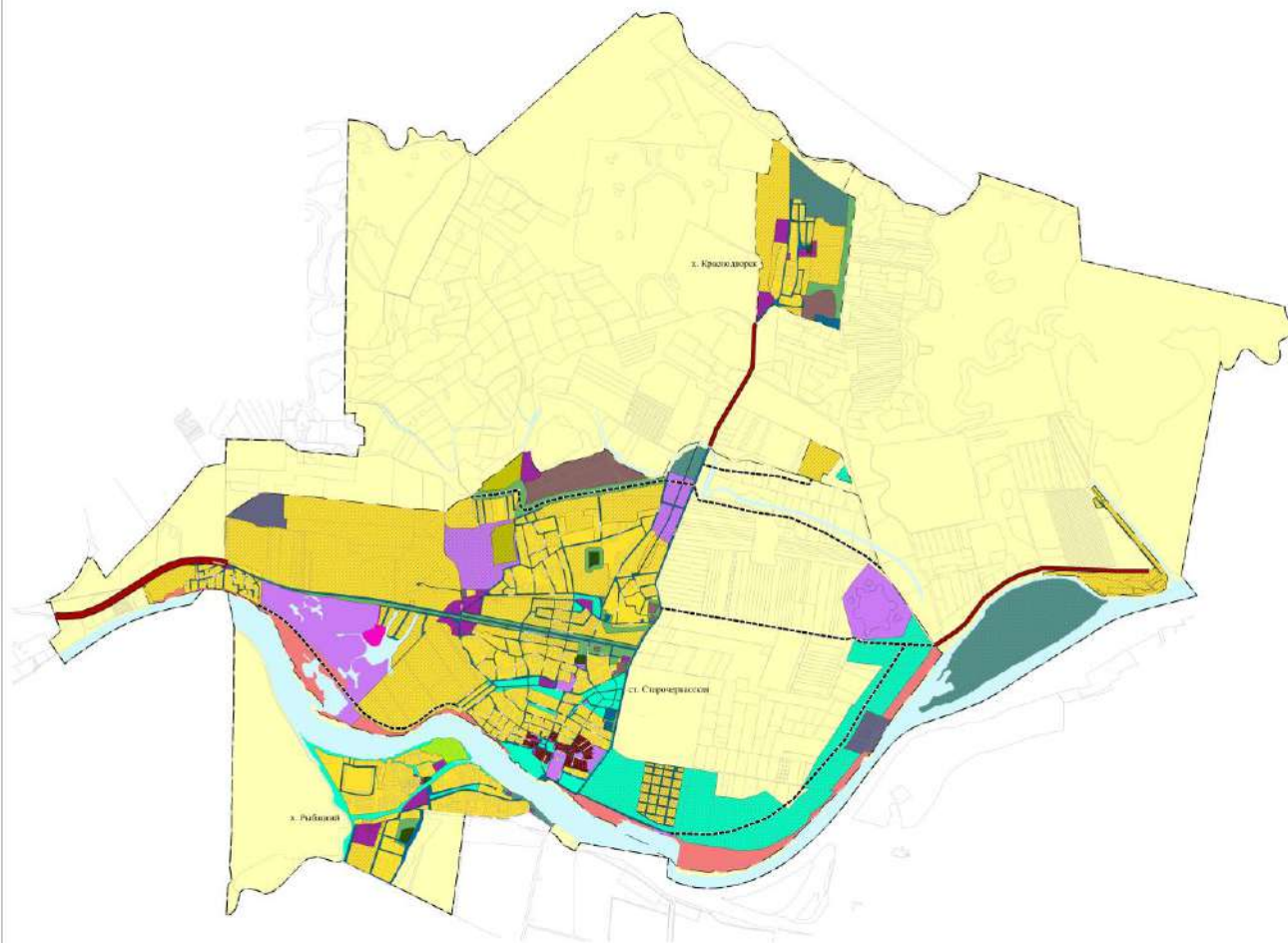
\* Экспликация участков в пределах населенных пунктов см. на схемах ГП-12, ГП-13 и ГП-14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

символ	наименование	символ	наименование
[Symbol]	Установленная черта Старочеркасского сельского поселения	[Symbol]	Водохранилище
[Symbol]	Черта населенных пунктов Старочеркасского сельского поселения	[Symbol]	Политон санитарно-защитной зоны от пром. и производственных территорий
[Symbol]	Санитарная территория	[Symbol]	Нормативно-экономическая зона от централизованного газоснабжения
[Symbol]	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	[Symbol]	Санитарно-защитная зона от промышленных ГАП
[Symbol]	Территория промышленных предприятий	[Symbol]	Автомобильная дорога областного значения
[Symbol]	Комплексно-освоенная территория	[Symbol]	Автомобильная дорога местного значения
[Symbol]	Территория производственных предприятий с населением	[Symbol]	Предполагаемая линия маршрута магистральной автодороги М-4 согласно схеме развития Ростовской агломерации
[Symbol]	Водохранилища	[Symbol]	Территория приспособленного размещения объектов инженерно-технического назначения "Москва-Сочи"
[Symbol]	Земли от населенных пунктов		
[Symbol]	Кладбища		
[Symbol]	Сельскохозяйственные угодья		
[Symbol]	Рельефные линии		
[Symbol]	Заболоченные территории		
[Symbol]	Рекреационная зона с возможностью размещения объектов рекреационного назначения		
[Symbol]	Сельскохозяйственные территории, предназначенные для рекреационного использования		
[Symbol]	Земельные наделы общего пользования		
[Symbol]	Земельные наделы специального назначения		
[Symbol]	Рекреационная зона со спортивными площадками		
[Symbol]	Земельные наделы специального назначения		
[Symbol]	Лесопосадки		
[Symbol]	Лесной массив		
[Symbol]	Политон территории бывших станиц		
[Symbol]	Комплекс дренажного стока		

1. Чертеж составлен на топографической основе, выполненной в М 1:25000 "СНИПТ" (Н.Н.Чернышев) в 2009 г.  
2. Генеральный план от Старочеркасской разработки ОАО ГПП "СовхозНИИ" (г.Ростов) в 2009 г.

МШ-65		
Старочеркасское сельское поселение Асанинского района Ростовской области		
Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата	Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата	Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата
Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата	Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата	Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата
Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата	Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата	Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата
Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата	Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата	Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата



Условные обозначения:

цветовое решение	психологический эффект	функциональные цели:
	символизирует радость, тепло, энергию	Визуальное привлечение внимания
	символизирует активность, энергию, уверенность	Обеспечение заметности
	символизирует страсть, энергию, уверенность	Максимальная визуальная заметность
	символизирует роскошь, уверенность, статус	Визуальное привлечение внимания к бренду
	символизирует романтизм, нежность, женственность	Визуальное привлечение внимания к бренду
	символизирует надежность, уверенность, статус	Привлечение внимания, подчеркивание качества
	символизирует надежность, уверенность, статус	Привлечение внимания, подчеркивание качества
	символизирует надежность, уверенность, статус	Привлечение внимания, подчеркивание качества
	символизирует надежность, уверенность, статус	Привлечение внимания, подчеркивание качества
	символизирует надежность, уверенность, статус	Привлечение внимания, подчеркивание качества
	символизирует надежность, уверенность, статус	Привлечение внимания, подчеркивание качества
	символизирует надежность, уверенность, статус	Привлечение внимания, подчеркивание качества

[illegible]

## 2.2. Баланс земель сельского поселения по категориям

№ п/п	Категории земель	Площадь, га			
		Современное состояние*	Расчетный срок, с учетом вносимых ранее изменений	Расчетный срок (корректировка)**	Расчетный срок по проекту внесения изменений
I.	Территория сельского поселения	8586	8586	8586	8586
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	7374,28	4854,1	4835,41	4835,41
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	663,72	3206,9	3225,59	3225,59
	ст. Старочеркасская	526	2798,6	2799,47	2799,47
	х. Краснодворск	28,8	191	206,27	206,27
	х. Рыбацкий	108,92	217,3	219,85	219,85
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	29	28	28	28
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	9	9	9	9
5.	Земли лесного фонда	68	46	46	46
6.	Земли водного фонда	442	442	442	442
7.	Земли запаса	-	-	-	-
	Итого земель:	8586	8586	8586	8586
	Примечание				
	* Показатели площади современного состояния отредактированы в виду того, что в действующей редакции генерального плана допущены ошибки в их расчетах, в том числе не верно определены площади земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, исходя из значений показателей по населенным пунктам, приведенных в утверждаемой части генерального плана.				
	** Показатель площади ст. Старочеркасская отредактирован с учетом измерения площади населенного пункта, полученной в результате фактически измеренной на картах генерального плана границы населенного пункта, методом оцифровки исходного материала, предоставленного в растровом формате, в привязке к кадастровой системе координат МСК 61. Показатели площадей х. Краснодворск и х. Рыбацкий отредактированы по данным о границах населенных пунктов, внесенных в ЕГРН.				